

農振農用地区域除外申請をされる方へ

飯島町役場 産業振興課 農政係

農業振興地域の整備に関する法律に基づく、農用地区域除外申請をされる方は、下記の必要書類を全てご用意のうえで、申請してください。

※未記入・未添付の書類がある場合、申請を受理できません。

申請に必要な書類一覧

①申請書	別紙申請様式の各項目を記入。
②住民票	飯島町に住民票が無い方のみ必要 ※法人の場合は不要です。
③宅地建物取引業者免許証	不動産取引業者の方のみ必要 ※コピーを添付して下さい。
④土地の登記事項証明書	申請する土地の登記事項証明書 ※法務局伊那支局にて「全部事項証明書」と申請して発行
⑤公図	公図に申請地の隣接地全ての所有者氏名と地目を記入 ※公図は法務局伊那支局にて申請して発行
⑥建物等の配置図	公図の写し（コピー）に建物等の配置を正確に記入 駐車場の場合、車の配置状況を明示。 住宅敷地の一部に家庭菜園がある場合、畑の面積を明示。
⑦位置図	住宅地図等に申請地を明示 ※周辺の住宅地図など
⑧設計図	平面図と立面図
⑨隣接地同意書	申請地と隣接している農地関係者の同意書 ※該当者の自筆と印鑑の押印をお願いしてください。
⑩土地選定経過一覧表	1枚の図面に全候補地を明示（位置図と兼ねても可）
⑪委任状	申請手続きを本人以外が行う場合（委任する場合）に必要 ※様式任意

その他注意事項

- (1) 除外申請は申請から許可まで約半年の期間を要します。
- (2) 除外申請は許可が出ても、その後に農地転用の申請が必要となりますので、転用の許可が出るまでは工事の着工は絶対にしないで下さい。
- (3) 申請書類を提出する前に、**地区担当農業委員に計画の説明**をお願いします。

農地転用に関わる農用地区域除外申請書

●年 ●月 ●日

飯島町長 唐澤 隆 様

(土地所有者)

住所 長野県上伊那郡飯島町飯島 123-45

氏名 飯島 太郎

連絡先 0265-86-0000

(転用事業者)

住所 長野県松本市丸の内 4-4-4

氏名 飯島 長男

連絡先 0263-32-2999

農業振興地域の整備に関する法律第8条2項に関する農用地区域の農地を農地法第(4・5)条の規定に基づき、下記のとおり(住宅)用地に転用したいので事前に農用地区域から除外願いたく申請します。

記

1 申請地の所在など

土地の所在		地番	地目		面積(m ²)	備考
	大字		台帳	現況		
飯島町	飯島	123-46	畑	畑	460 m ²	
飯島町						
飯島町						
飯島町						
合計						

2 計画予定日(着工の予定日などをご記入下さい。)

令和 xx 年 xx 月 xx 日

(申請理由の詳細は裏面に記載)

3 申請理由

(1) 転用事業の必要性

- ・申請の具体的な理由（事業の必要性・具体的な事業計画内容等）

私長男は土地所有者の息子であり、現在は飯島町を離れ松本市に居住しています。両親が高齢のため、将来的なことや土地の管理などを考え飯島町へ帰郷することを計画しました。ですが、私の妻と子供を受け入る空間的な余裕が無いため、私の世帯が居住する家が必要になりました。近くで賃貸・売家なども探しましたが適した場所が無く、今回の申請を計画しました。

(2) 位置選定理由・選定の経過

- ・申請地にせざるを得ない理由（山林、原野、農用地区域以外の土地にできない理由）

申請地は実家の東側に隣接した親名義の土地であり、他に利用できる土地も無いためこの場所を選びました。この土地以外では距離の離れた他の方の土地などを選ぶことになってしまいます。また、学校や公共施設なども近くにあり住宅が多い場所のため、農業への影響も少ないと考えています。

(3) その他特筆事項

南側法面にはコンクリート擁壁による土留めを行い、土砂の流出を防止します。

雨水は敷地内に浸透柵を設けて地下浸透処理を行い、家庭雑排水は合併浄化槽を設置し処理します。

以上

農地転用に関わる農用地区域除外申請書

年 月 日

飯島町長 唐澤 隆 様

(土地所有者)

住 所

氏 名

連絡先

(転用事業者)

住 所

氏 名

連絡先

農業振興地域の整備に関する法律第8条2項に関する農用地区域の農地を農地法第(4・5)条の規定に基づき、下記のとおり()用地に転用したいので事前に農用地区域から除外願いたく申請します。

記

1 申請地の所在など

土地の所在		地 番	地 目		面積 (m ²)	備 考
	大字		台帳	現況		
飯島町						
飯島町						
飯島町						
飯島町						
合 計						

2 計画予定日 (着工の予定日などをご記入下さい。)

.....年.....月.....日

(申請理由の詳細は裏面に記載)

3 申請理由

(1) 転用事業の必要性

- ・申請の具体的理由（事業の必要性・具体的な事業計画内容等）

(2) 位置選定理由・選定の経過

- ・申請地にせざるを得ない理由（山林、原野、農用地区域以外の土地にできない理由）

(3) その他特筆事項

以上

隣接地同意書

私は、飯島町 番地 の農振除外（計画変更）について、周辺農地関係者（ 番地 ）として下記の条件のもとに同意します。

令和 年 月 日

所有者 住所 _____

氏名 _____ ⑩

耕作者 住所 _____

氏名 _____ ⑩

(転用事業者)

_____ 様

記

1. 無 条 件

2. 条 件 付

条件の内容 _____
