

飯島町都市計画マスタープランの改訂と 立地適正化計画の策定に関するパネル展



- ▶ 町では、現在「飯島町都市計画マスタープラン」の改訂と、都市計画マスタープランを補う新たな計画として「飯島町立地適正化計画」の策定を進めています。
- ▶ より地域に根差した計画とするため、町の現状や課題、計画の概要について、パネル展で順次情報発信していきますのでご覧ください。

全国的に人口減少・少子高齢化が深刻化しており、飯島町でも同様です
現状のまま人口減少・少子高齢化が進むと・・・住みにくいまちになってしまいます。



解決するためには

- 人口密度を維持してまちの機能を確保しよう！
- 医療・福祉・商業・行政等のまちの機能を集めて、まちを便利でにぎやかにしよう！
- 公共交通によって地域をつなぎ、まちの機能を利用しやすくしよう！

この考え方が

コンパクト・プラス・ネットワーク

拠点にまちの機能を集めること

公共交通で地域間をつなぐこと



「コンパクト・プラス・ネットワーク」という考え方に基づく「都市計画マスタープラン」と「立地適正化計画」によるまちづくりに取り組み、人口減少社会に対応した持続可能で将来にわたり暮らしやすいまちづくりを進めていきます。

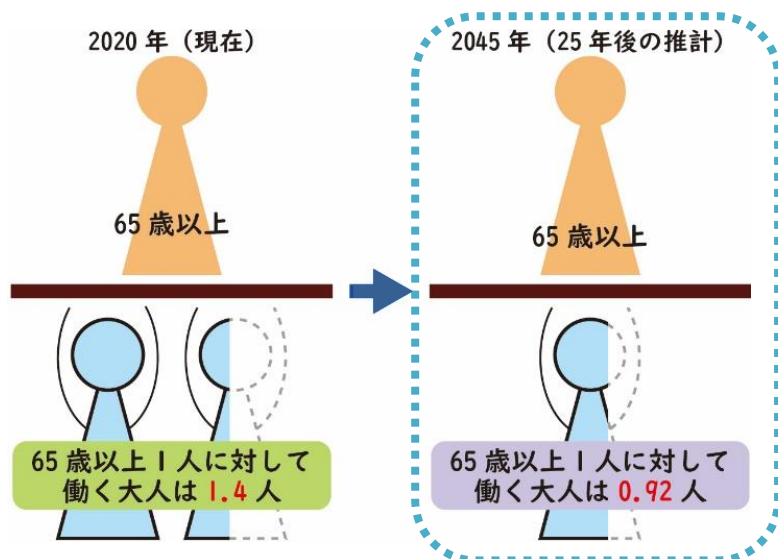
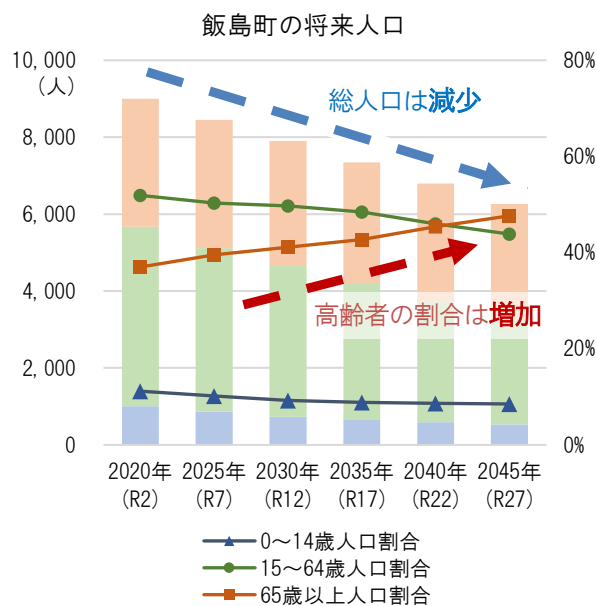
飯島町の人口問題について

私たちの住んでいる飯島町の人口は、平成7年（1995年）までは増えていました*が、その後は減少しています。

将来も人口は減少し続け、さらに高齢者の割合は高く多くなることが予測されています。※昭和55年以降

2020年の人口 : 約9,000人

2045年の推計人口 : 約6,300人



子どもや働く人が少なくなり、2045年には働く大人0.92人で高齢者1人を支えることになります

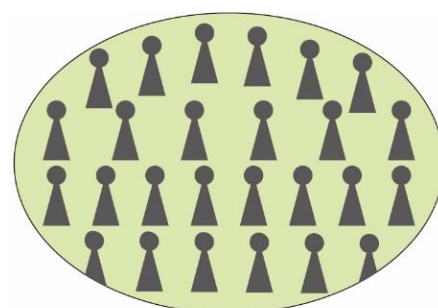
人口が減少してしまうと、もともと人が住んでいた場所に隙間が出来てしまい、まちがスカスカになってしまいます。これを「まちのスポンジ化」と言います。

また、病院やスーパーマーケット、電車、バスなどの日常生活に必要な施設や公共交通機関は、多くの人々の利用によって経営が成り立っています。

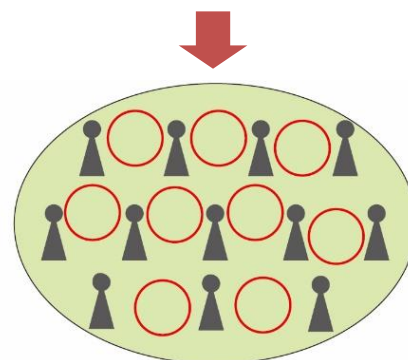
現状のまま人口が減少し、まちのスポンジ化が進行すると、利用者の減少により経営が成り立たず、今は当たり前にあるものが将来的には地域からなくなってしまう可能性があります。

また、公共施設や公共サービスを現状のまま維持していくとなると、減少した人口で支えていくということになり、町民の生活に支障をきたす可能性もあります。

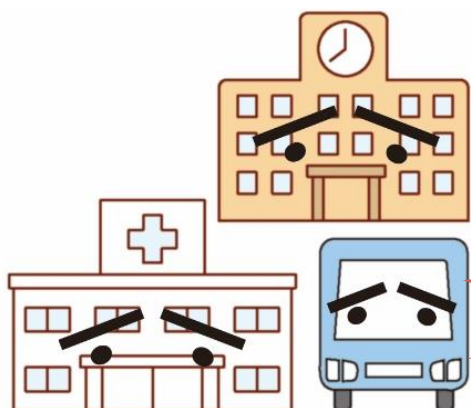
もしそうなってしまうと、飯島町が「住みにくいまち」になってしまいます。



今はたくさんの方がいるけど



将来はスカスカ状態になるかもしれない

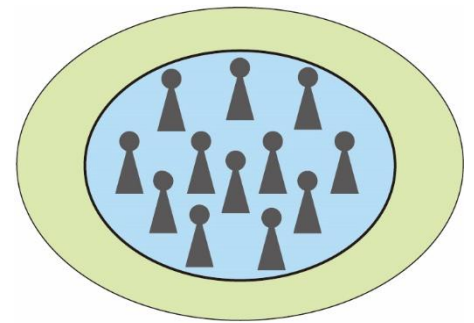
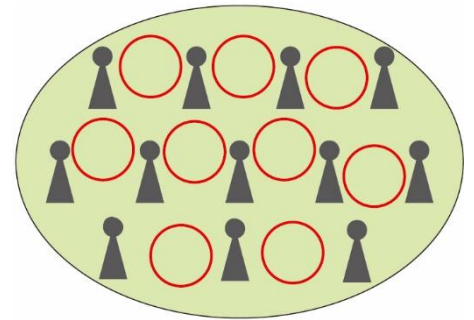


このままだと住みにくいまちになってしまう！！

立地適正化計画ってなに??

これから住みやすい飯島町をつくっていくための立地適正化計画

立地適正化計画とは、人口が少なくなった分、
まちをコンパクト（小さくまとめる）にして、
効率よく住み続けられるようにするための計画
です。



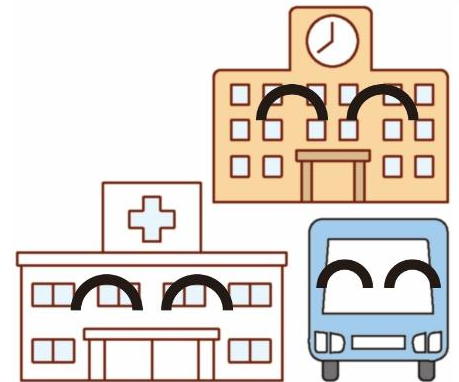
どうしてまちをコンパクトにすると住みやすくなるの？

住まいや病院、スーパーマーケット、公共施設などを利用しやすい場所に集めると、人々が安定して利用してくれることから、なくならずに済むという考えです。

飯島町のまちの広さはそれほど大きくはありませんので、コンパクトなまちが既に出来上がっているように見えます。しかし、今まで田や畑になっていた土地に新しい住宅が建設されたり、今まで店舗だった建物が空き店舗になっている箇所を見たことはありませんか？

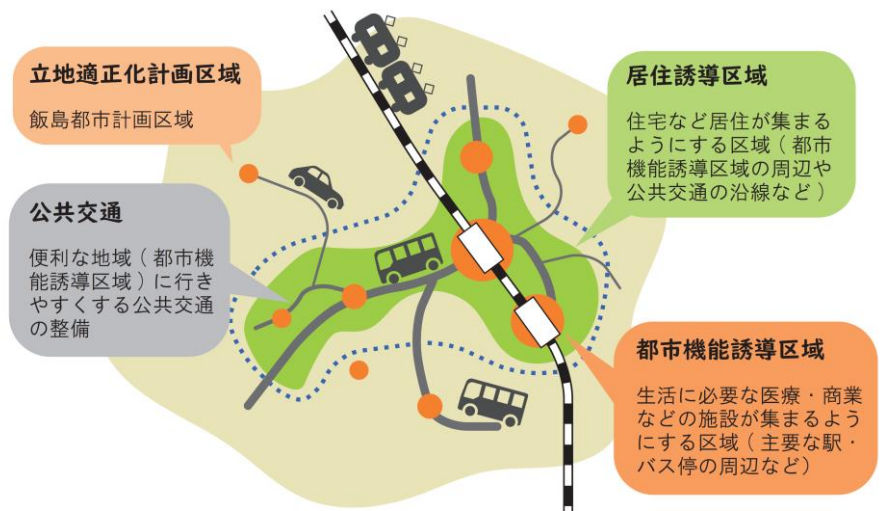
つまり、実際にはまちの広がりを見せつつも中身は空洞化していて、密度が低下（＝まちのスポンジ化）しているのです。この現象は、買い物や通院などが不便になる、行政サービスの効率が悪くなる、地域コミュニティの存続が危ぶまれるなど、安心して生活できなくなる可能性があります。

今は自動車で移動する人がほとんどです。しかし、高齢化がさらに進むと、車の運転が難しくなり、生活が不便になる人が増えていくことが心配されます。そのため、生活に必要な施設を集め、バスや電車などの公共交通を充実させていくことが必要となります。



利便性の高い公共交通で結ばれたコンパクトなまちづくり ～立地適正化計画ができること～

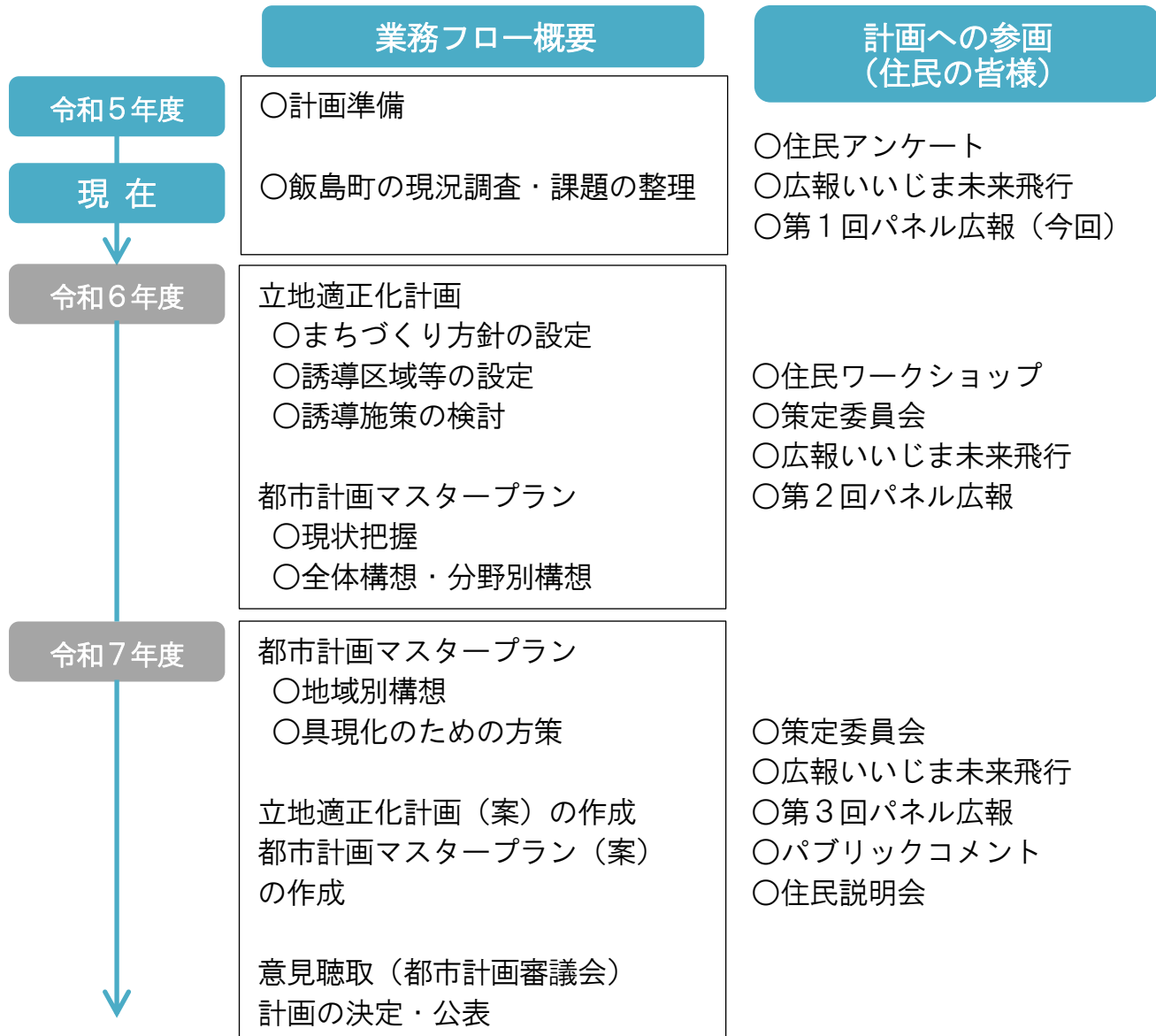
まち全体をみて、医療・福祉・商業・行政等の「生活に必要な施設」と「住宅」を、緩やかに時間をかけて、徒歩や公共交通で行き来しやすい場所に誘導していきます。また、災害の発生のおそれのある区域には住まないように誘導していきます。



策 定 ス ケ ジ ュ ー ル

都市計画マスタープラン改訂及び立地適正化計画策定のスケジュール

町では、住民の皆様との意見交換を広報誌・パネル広報・ワークショップ等により行うとともに、専門的な委員会や各分野の関係団体の皆様からの意見を踏まえながら、計画の改訂・策定を進めていきます。



※スケジュールは進捗により変更になる場合があります。

計画について、ご意見・ご感想等ありましたら、下記までお問い合わせください。

（お問い合わせ）

飯島町役場 建設水道課 調査計画係

TEL:0265-86-3111(内線 145) FAX:0265-86-2051

E-mail: kensetu@town.iijima.lg.jp