

飯島町都市計画マスタープラン及び飯島町立地適正化計画策定委員会（第1回）

会 議 録

1. 開催日時 令和7年1月30日（木） 13:30～15:25

2. 会 場 役場2階 防災集会室

3. 出席者

| 番号 | 区 分   | 部 門   | 団 体 名 等                   | 氏 名     | 備 考  | 出欠         |
|----|-------|-------|---------------------------|---------|------|------------|
| 1  | 学識経験者 | 都市計画  | 信州大学工学部<br>水環境・土木工学科 助教   | 森本 瑛士   | 副委員長 | 出          |
| 2  | 公募住民  | 町民    | 公募町民                      | 五十鈴川 明  |      | 出          |
| 3  | 関係団体  | 区長    | 飯島町四区連絡協議会                | 久保田 英一  |      | 出          |
| 4  | 関係団体  | 医療機関  | 町内医師・歯科医師・薬剤師             | 野々村 邦夫  |      | 出          |
| 5  | 関係団体  | 福祉団体  | 飯島町社会福祉協議会<br>事務局次長       | 酒井 武志   |      | 欠          |
| 6  | 関係団体  | 教育機関  | 飯島町教育委員会<br>教育委員          | 竹内 榮一   |      | 出          |
| 7  | 関係団体  | 公共交通  | 地域循環バス運行事業者<br>セブン自動車有限会社 | 熊谷 良一   |      | 欠          |
| 8  | 関係団体  | 子育て支援 |                           | (推薦依頼中) |      | —          |
| 9  | 関係団体  | 農業施策  | 飯島町農業経営者会議<br>会長          | 北澤 恒男   |      | 出          |
| 10 | 関係団体  | 経済施策  | 飯島町商工会<br>会長              | 野村 肇    |      | 出          |
| 11 | 関係団体  | 建築施策  | 長野県建築士会伊那支部<br>監事・顧問      | 小林 義美   | 委員長  | 出          |
| 12 | 関係団体  | 不動産施策 | 伊南不動産組合<br>飯島地区担当         | 下平 和宏   |      | 出          |
| 13 | 行政機関  | 長野県   | 伊那建築事務所<br>所長             | 川上 学    |      | 出<br>(WEB) |

事務局

| 番号 | 所 属          | 氏 名    | 備 考 | 出欠 |
|----|--------------|--------|-----|----|
| 1  | 建設水道課長       | 片桐 雅之  |     | 出  |
| 2  | 建設水道課 調査計画係長 | 宮下 純哉  |     | 出  |
| 3  | 建設水道課 住宅担当係長 | 片桐 知加子 |     | 出  |
| 4  | 建設水道課 主査     | 三輪 翼   |     | 出  |

#### 4. 次 第

1. 開会 (進行：片桐課長)
2. 委員委嘱
3. 委員紹介・事務局紹介
4. 飯島町都市計画マスタープラン及び立地適正化計画策定委員会について . . . 資料 1
5. 委員長・副委員長の選出
6. 協議事項 (進行：小林委員長)
  - (1) 都市計画マスタープラン及び立地適正化計画の概要について . . . 資料 2
  - (2) 策定の進捗状況
    - ・住民アンケート調査及び中学生アンケート調査の結果報告 . . . 資料 3、資料 4
    - ・住民ワークショップの実施結果報告 . . . 資料 5
  - (3) 策定スケジュール (概要) . . . 資料 2
7. 森本先生より総括
8. その他
  - ・委員への報酬の支払いについて
9. 閉会

#### 5. 配布資料

- ・次第
- ・【資料 1】委員会名簿
- ・【資料 1】策定委員会要綱
- ・【資料 2】第 1 回飯島町都市計画マスタープラン及び立地適正化系計画策定委員会 会議資料
- ・【資料 3】住民アンケート調査報告書 (概要版)
- ・【資料 4】まちづくりに関する中学生アンケート調査 報告書
- ・【資料 5】住民ワークショップ 取りまとめ図

#### 6. 議事

1. 開会 片桐課長
2. 委員委嘱
3. 委員紹介・事務局紹介 自己紹介
4. 飯島町都市計画マスタープラン及び立地適正化計画策定委員会について  
資料 1 及び資料 2 に基づき、宮下係長より説明
5. 委員長・副委員長の選出
  - 片桐課長 飯島町都市計画マスタープラン及び飯島町立地適正化計画策定委員会要綱により、委員会には委員長及び副委員長を置き、委員が互選することとなっている。立候補する方はいらっしゃるか。いらっしゃらないようであれば、事務局の副案を示させていただいても良いか。
  - 委員 異議なし。
  - 片桐課長 委員長には小林義美様、副委員長には森本瑛士様を提案させていただく。
  - 委員 異議なし。
  - 小林委員長 あいさつ。
  - 森本副委員長 あいさつ。

## 6. 協議事項

### (1) 都市計画マスタープラン及び立地適正化計画の概要について

資料2に基づき、宮下係長より説明

- 小林委員長      ご質問等はあるか。
- 野々村委員      説明を聞き、とても駆け足な感じを受けた。直前に説明を聞き、意見を求められてもなかなか答えられない。意見が出ないことを前提に進められているような感じを受ける。長期にわたる計画であるため、もう少しゆったりと説明を行っても良いのではないか。また、現行の都市計画マスタープランの事後評価も必要ではないか。時間の関係で、本日はここで途中退席させていただく。
- 事務局      策定委員会は今回も含め全4回を予定している。会議の回数は限られてしまうため、次回以降は事前に資料を配布し、内容をご確認いただいたうえで出席していただけるようにしていきたい。また、前回の都市計画マスタープランの事後評価については、配布資料の住民アンケート調査報告書・概要版の5ページをご覧ください。個別に評価を行うことはむずかしいため、住民アンケート調査にて現行の都市計画マスタープランの各項目を「満足度」「重要度」として意見を伺った。この結果をもって、現行のマスタープランの事後評価とさせていただきたいと考えている。住民アンケート調査結果の詳細については、後ほど改めて説明させていただく。野々村委員には後日改めて説明させていただく。
- 野村委員      この委員会の位置づけについて、庁内で検討したものについて可否を問うものなのか。それとも、意見や提案をすることも可能であるのか。
- 事務局      まずは庁内で各部門の意見を反映させた計画案を作成し、その上で策定委員の皆さんや一般町民の皆さん、その他それぞれの組織の皆さん等の意見もしっかりお聞きし、役場職員だけの視点だけではない部分も加えていきたいと考えている。そのため、各委員の皆さんのご意見をいただき、両計画の中に反映させていきたいと考えている。また、概ね素案が完成した段階で、都市計画審議会にさらに図り、諮問答申という形でご意見をいただき、計画として完成させていきたいと考えている。そのような位置づけで行ってきたい。
- 野村委員      私見的な意見や提案も行えるということか。
- 事務局      その通りであると考えていただきたい。
- 野村委員      資料より、飯島町は人口が減少し、高齢化が進行していくとなっている。また、公共施設の保有面積を減らしていきたいとのことだが、甘く考えすぎているのではないか。もう少し厳しく考えていかないと、弱い町になってしまうのではないか。強制はできないとしても、拠点集中させていくことを推し進めても良いのではないか。
- 事務局      その部分は非常に重要であると考えている。より大きな声で言っていきたい。立地適正化計画と公共交通の再編は両輪になってくるので、庁内でしっかり検討を重ねていきたい。
- 久保田委員      現在進行中の第6次総合計画と都市計画マスタープランの位置づけについて、説明いただきたい。

事務局 配布資料の16ページに示させていただいている。町の最上位の計画に第6次総合計画がある。これは、2030年までの10年間の計画になっており、現在一部改定を行っている。都市計画マスタープランはそれに即し、立地適正化計画は都市計画マスタープランを補完する位置づけとなっており、関連しながら計画策定をおこなっていきたいと考えている。

(2) 策定の進捗状況 資料3、資料4、資料5に基づき、宮下係長より説明

- ・住民アンケート調査及び中学生アンケート調査の結果報告
- ・住民ワークショップの実施結果報告

小林委員長 ご質問等はあるか。

野村委員 説明を聞き、バスはほとんど使用せず、駅も使っていないと改めて感じた。町内にある駅はどこも小さくなっていると感じる。町内の駅の中でも飯島駅を大切にしたいと感じる。上伊那で一番寄ってみたい、下車してみたいと思ってもらえるような駅周辺開発を行っていくべきではないか。飯島地区としては、役場周辺、バイパス周辺、飯島駅周辺の3拠点ということになると思うが、特に飯島駅周辺が輝くような計画としていけば素直に良い町になるのではないかと感じる。そのためにも、地主を巻き込みつつ、ある程度しっかりとお金をかけて整備していくべきではないかと感じた。

(3) 策定スケジュール（概要） 資料2に基づき、宮下係長より説明

小林委員長 ご質問等はあるか。

五十鈴川委員 事前に会議資料を配布していただければ、委員会前に意見交換が行え、それをもって参加できるのではないかと思います。また、スムーズに進められるのではないかと感じる。

事務局 ご意見として伺いたい。しっかり準備していきたい。

## 7. 森本先生より総括

森本副委員長 様々な知見を適宜情報提供しながら計画策定を行っていきたい。また、会議時間について、他自治体よりも短い時間（1時間）となっているので、会議時間を2時間にするなどの検討していただきたい。

事務局 会議時間については、各委員の了解をいただきながら、検討していきたい。

## 8. その他

・委員への報酬の支払いについて 宮下係長より説明

小林委員長 ご質問等はあるか。

委員 質疑等なし。

## 9. 閉会 片桐課長

## 7. 会議状況



開会あいさつ



各委員あいさつ



事務局より説明



会議の様子①



会議の様子②



会議の様子③



委員長あいさつ



副委員長（森本先生）あいさつ