

第4章 目指すべき都市の骨格構造

4-1 飯島町都市計画マスタープランにおける将来都市構造

将来都市構造は、都市を構成する骨格的要素である「ゾーン」「拠点」「軸」を基本として構成されます。飯島町都市計画マスタープランでは、下記のとおり定められています。

表 ゾーンの定義及び配置・整備方針

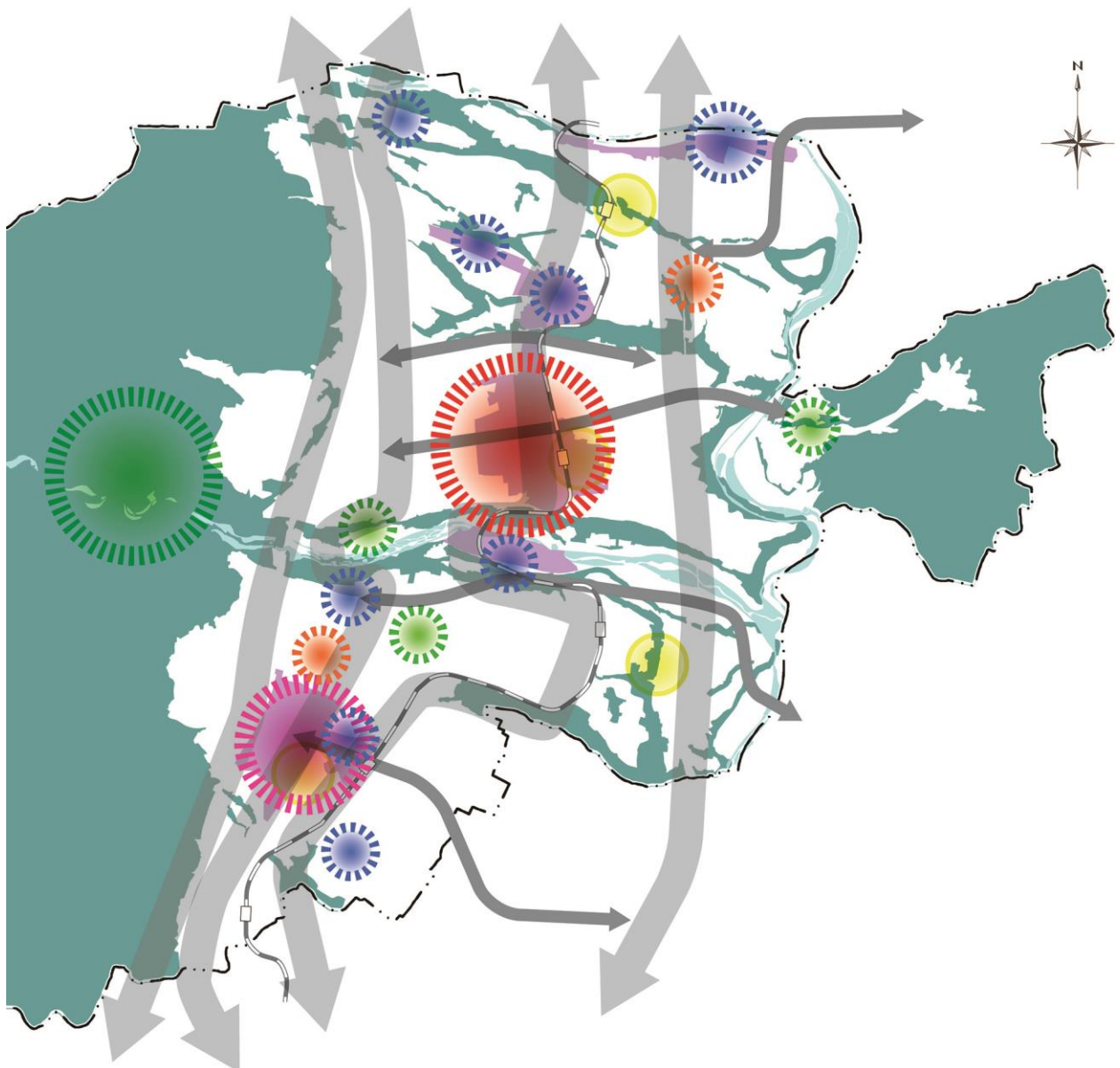
都市構造	名称	位置及び整備方針
ゾーン	市街地ゾーン	<p>都市的土地利用を促進する地域であり、用途地域及び用途地域周辺を位置づける。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● JR飯島駅及びJR七久保駅を中心とした市街地では、日常生活に必要な都市機能の確保と集約を図り、利便性が高いまちづくりを進める。 ● 住宅系用途地域では、都市基盤施設の維持・更新や空き家の解消・活用を通じて、良好な住環境の維持及び形成を図る。 ● 商業系及び工業系用途地域では、既存ストックの有効活用を基本としつつ、用地の確保などの基盤整備や企業立地の促進により、地域経済を支える商工業機能の維持・活性化を図る。 ● 用途地域周辺で市街化が見込まれる地域については、土地利用の方向性を明確にした上で、法的規制を視野に入れ、適正な土地利用に導いていく。
	田園集落ゾーン	<p>営農活動と地域の暮らしが共存する農業振興地域を位置づける。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 優良農地の保全と持続的な農業経営を基本とする。集落や住宅地においては、日常生活に必要な施設の集約などにより、住環境の維持・向上を図る。 ● また、農業政策との調整を図りつつ宅地を誘導する区域を定め、乱開発を防ぐ。
	森林ゾーン	<p>町の自然環境の基盤となる中央アルプス国定公園を含む、東西の森林地域一帯及び町の特徴な地形を成す河岸段丘を位置づける。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 治山・治水の公益的機能や町の象徴的な景観を成す機能など、森林が持つ多面的機能を維持するとともに、良好な森林管理や地域資源としての活用を通じて、自然と共生した持続可能な環境形成を図る。
	水と緑の環境ゾーン	<p>町の自然環境の豊かさを象徴する河川を位置づける。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 治水・利水機能の確保を前提に、自然環境の保全や親水空間の形成を進め、地域の安全性向上と潤いのある生活環境の創出を図る。

表 拠点の定義及び配置・整備方針

都市構造	名称	位置及び整備方針
拠点	中心交流拠点	J R飯島駅を中心とした市街地から役場など公共施設が集積している地域を位置づける。 ●人・もの・情報が行き交い都市活動を支える中心となる場所として商業・経済・行政等の様々な都市機能の維持・充実を図る。
	地域交流拠点	七久保地区の用途地域を位置づける。 ●中心交流拠点との適切な機能分担の下、周辺地域における生活の中心となる場所として、日常生活に密着した都市機能や住環境の維持・充実を図る。
	地区コミュニティ拠点	地区住民の交流の中心である飯島公民館、田切公民館、本郷公民館及び七久保林業センター周辺を位置づける。 ●日常生活に必要な各種機能の向上と集約により、地域の人口維持と生活環境の向上を図る。
	工業・産業拠点	既存の工業団地や大規模工場周辺を位置づける。 ●既存産業の継続・高度化を基本としつつ、交通利便性と周辺環境に配慮した整備により、地域経済の持続的発展と働く場の確保を図る。
	広域交流拠点	県内外からの多くの来訪者により賑わいと交流を生み出す道の駅とその周辺一帯を位置づける。 ●町の自然・歴史・産業資源を活かした交流機能の充実を図り、広域交流軸との連携により、交流人口・関係人口の拡大と地域活力の創出を図ります。
	レクリエーション拠点	与田切公園や千人塚公園、御座松キャンプ場など、アウトドアやスポーツを通じて賑わいと交流を生み出す拠点を位置づける。 ●自然環境を活かし、保健機能や集客機能など住民の憩いの場としての充実とともに、観光など広域的利用に対応した機能向上を図る。

表 軸の定義及び配置・整備方針

都市構造	名称	位置及び整備方針
軸	広域交流軸	町の南北を縦断し、県内外の広域的な交流を担う交通機能を、広域交流軸として位置づける。 ●広域的な人・物の移動を支えるとともに、防災・産業・観光など多様な分野において町全体の持続的発展を支える骨格として機能強化を図る。
	地域活動軸	広域交流軸を補完し、町内の各拠点や集落を有機的に結ぶ道路を地域活動軸として位置づける。 ●日常生活や地域活動を支える移動の軸として、安全性・利便性の向上を図り、拠点間の連携強化と地域コミュニティの維持を支える。



凡 例		
ゾーン	拠点	軸
市街地ゾーン	中心交流拠点	広域交流軸
田園集落ゾーン	地域交流拠点	地域活動軸
森林ゾーン	地区コミュニティ拠点	JR 行政区域
水と緑の環境ゾーン	工業・産業拠点	
	広域交流拠点	
	レクリエーション拠点	

図 飯島町都市計画マスタープランにおける都市の骨格構造

4-2 立地適正化計画における目指すべき都市の骨格構造

本計画は、飯島町都市計画マスタープランの高度化版であり、同計画を補完する計画と位置づけられていることから、本計画における目指すべき将来の都市構造は、飯島町都市計画マスタープランの将来都市構造を踏襲しつつ、下記の方針に従って定めます。

都市の骨格構造の方針

都市機能等の生活利便の現状と適切な配置への誘導、災害の恐れのある区域の状況、農業関連施策との調整、公共交通網の現状等を考慮し、また、現状の居住の集積状況等にも配慮し、用途地域内に都市機能誘導区域及び居住誘導区域を定める。

用途地域外についても、既存の生活拠点の現状や建築物の広がりにも配慮しつつ、地域コミュニティの維持など、当該エリアのあり方について検討する。

これらの拠点について、公共交通による連携を図り、コンパクトで誰もが移動しやすく住みやすい環境を創出する。

本計画における拠点は、「立地適正化計画の手引き（国土交通省 都市局）」による拠点地区のイメージから、飯島町都市計画マスタープランにおける「中心交流拠点」及び「地域交流拠点」とし、誘導区域の検討を行うこととします。

本計画における基幹的な公共交通軸は、運行頻度にかかわらず、中心交流拠点内及び中心交流拠点と地域交流拠点を結ぶJR飯田線や地域公共交通バスとし、「主要公共交通軸」と位置づけます。

また、飯島町都市計画マスタープランにおける「地区コミュニティ拠点」は、地域のコミュニティや日常生活に必要な機能の維持を図る地域として、中心交流拠点や地域交流拠点と結ぶ公共交通等を「地域連携軸」と位置づけ、連携を図ります。

＜各拠点地区のイメージ＞

拠点類型	地区の特性	設定すべき場所の例	地区例
中心拠点	市町村域各所からの公共交通アクセス性に優れ、住民に行政中枢機能、総合病院、相当程度の商業集積等の高次の都市機能を提供する拠点	<ul style="list-style-type: none"> ●特に人口が集積する地区 ●各種の都市機能が集積する地区 ●サービス水準の高い基幹的な公共交通の結節点として市内各所から基幹的公共交通等を介して容易にアクセス可能な地区 ●各種の都市基盤が整備された地区 	<ul style="list-style-type: none"> ◆中心市街地活性化基本計画の中心市街地 ◆市役所や市の中心となる鉄軌道駅の周辺 ◆業務・商業機能等が集積している地区

本計画における拠点

中心交流拠点

拠点類型	地区の特性	設定すべき場所の例	地区例
地域・生活拠点	地域の中心として、地域住民に、行政支所機能、診療所、食品スーパー等、主として日常生活サービスを提供する拠点	<ul style="list-style-type: none"> ●周辺地域に比して人口の集積度合いが高い地区 ●日常生活サービスの提供施設等が集積する地区 ●徒歩、自転車又は端末公共交通を介して、周辺地域から容易にアクセス可能な地区 ●周辺地域に比して都市基盤の整備が進んでいる地区 	<ul style="list-style-type: none"> ◆行政支所や地域の中心となる鉄道駅、バス停の周辺 ◆近隣商業地域など小売機能等が一定程度集積している地区 ◆合併町村の旧庁舎周辺地区

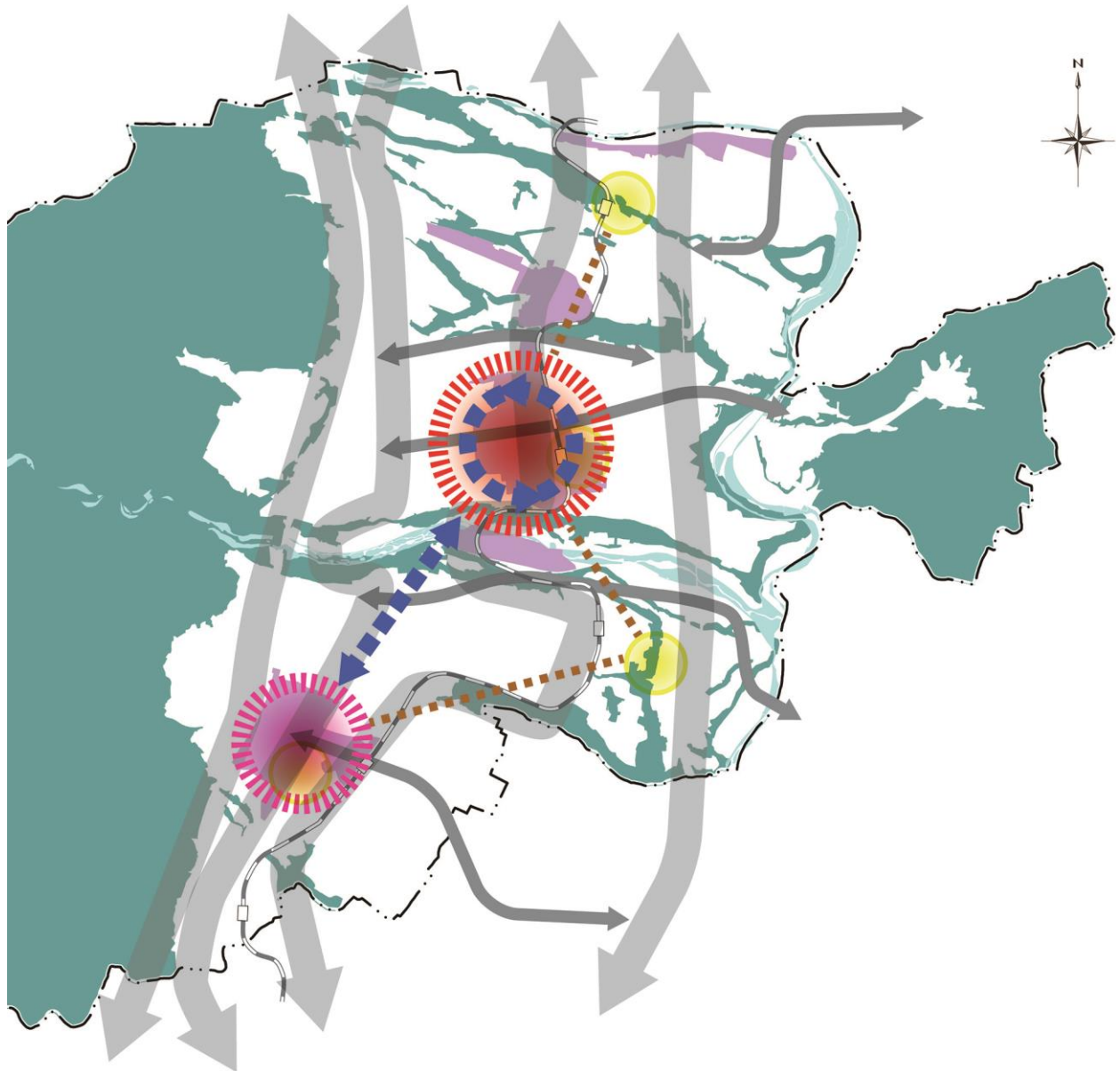
本計画における拠点

地域交流拠点

＜基幹的な公共交通軸のイメージ＞

公共交通軸の特性	設定すべき場所の例
中心拠点や地域・生活拠点等の居住を誘導すべき地域を結ぶ都市軸で、将来にわたり一定水準以上のサービスで運行する公共交通	<ul style="list-style-type: none"> ●一定水準以上のサービスで運行する路線であり、一定の沿道人口密度があり、かつ公共交通政策でも主要路線として位置づけられるなど、サービス水準の持続性が確保されると見込まれる路線 ●中心拠点と地域・生活拠点、各拠点と居住を誘導すべき地域とを結ぶ路線 ●デマンド交通の拠点周辺

出典：国土交通省 都市局「立地適正化計画の手引き【基本編】（令和7年4月改訂）」











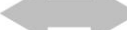




凡 例		
ゾーン	拠点	軸
 市街地ゾーン	 中心交流拠点	 主要公共交通軸
 田園集落ゾーン	 地域交流拠点	 地域連携軸
 森林ゾーン	 地区コミュニティ拠点	 広域交流軸
 水と緑の環境ゾーン		 地域活動軸
		 JR飯田線
		 行政区域

図 目指すべき都市の骨格構造