第3回

飯島町都市計画マスタープラン及び 立地適正化計画策定委員会 会議資料

令和7年7月1日 飯島町建設水道課

第3回策定委員会の位置づけ（令和7年7月時点）

令和7年
1月30日

第1回 都市計画マスタープラン及び立地適正化計画の概要(勉強会)、
策定の進捗状況(住民アンケート・ワークショップ等)

令和7年
4月25日

第2回 立地適正化計画（前提条件の整理、まちづくりの方針、
都市機能誘導区域・居住誘導区域）

7月1日

第3回 立地適正化計画（誘導区域・誘導施設、具体的施策、防災指針）、
都市計画マスタープラン（現況と課題、全体構想、分野別構想）

8月頃

第4回 立地適正化計画（全体調整、数値目標）、
都市計画マスタープラン（地域別構想、計画実現化の方策）

10月頃

第5回 立地適正化計画(素案)、都市計画マスタープラン(素案)

11月頃

パブリックコメント・住民説明会

令和8年
3月末

計画策定・公表

※計画策定の検討段階に応じて変更になる場合があります。

前回委員会での協議事項・概要

- 前回は、立地適正化計画(序章～第4章)の内容を検討しました。
- 議事① 立地適正化計画でのまちづくりの基本理念(案)を、現在同時改定を行っている都市計画マスタープランにおける目指すべきまちの姿を踏襲し、以下のように決めました。

つながりと活気で息づく、みんなでつくる持続可能でコンパクトなまち飯島

- 議事② 公共交通路線(鉄道・バス)からの徒歩圏などをもとに、都市機能誘導区域(案・今回資料2を参照)を示しました。
- 議事③ 人口密度が高い地域、日常生活サービス(医療・福祉・商業)施設からの徒歩圏、公共交通利便地域、災害時に速やかな避難が可能な地域などをもとに、居住誘導区域(案・今回資料2を参照)を示しました。